



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018

№ 241

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция куста скважин № 108 Тагринского месторождения. II очередь» в составе основной части проекта планировки территории согласно приложению.

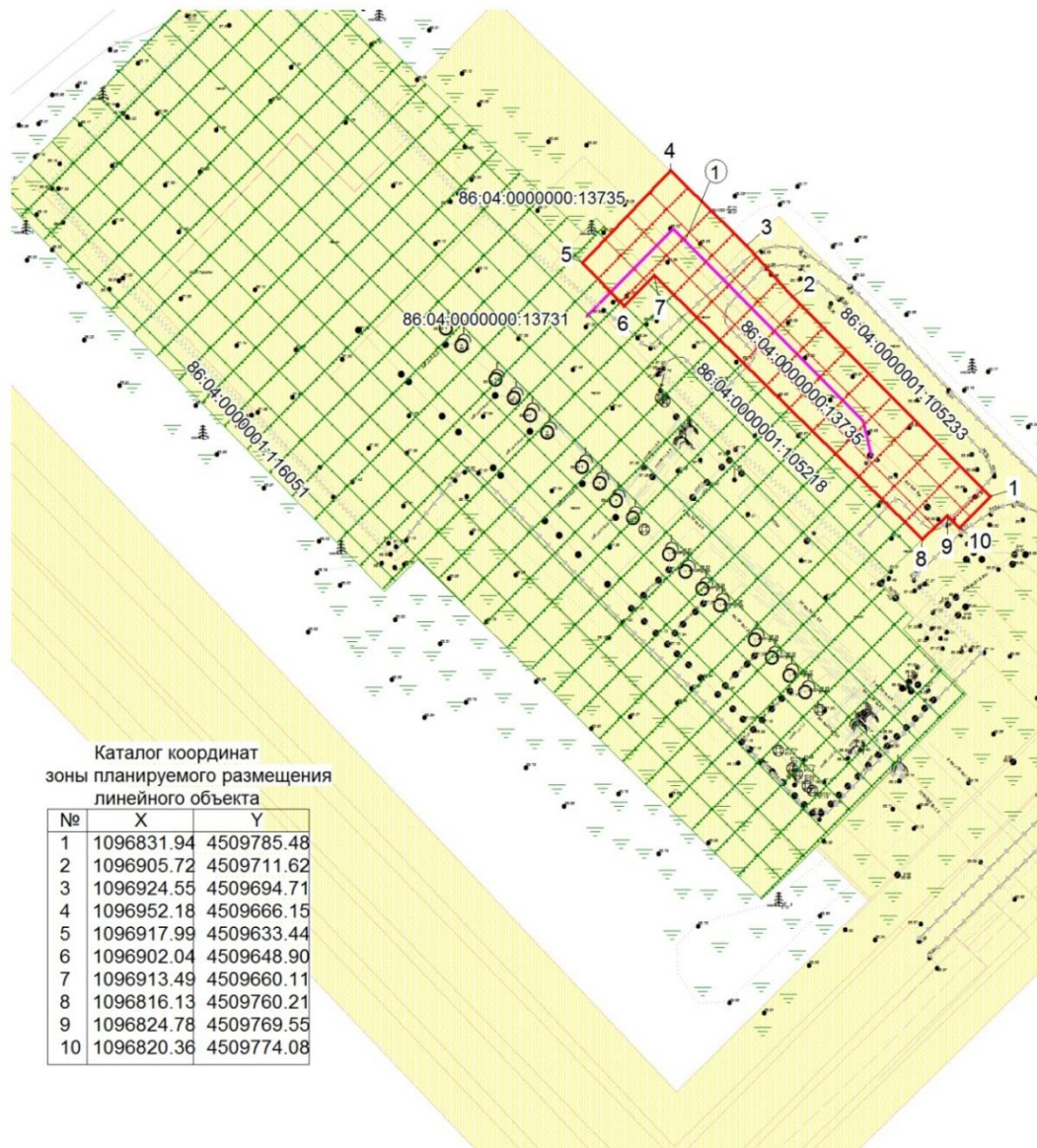
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории.
 1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения
 линейных объектов**



Каталог координат
 зоны планируемого размещения
 линейного объекта

№	X	Y
1	1096831.94	4509785.48
2	1096905.72	4509711.62
3	1096924.55	4509694.71
4	1096952.18	4509666.15
5	1096917.99	4509633.44
6	1096902.04	4509648.90
7	1096913.49	4509660.11
8	1096816.13	4509760.21
9	1096824.78	4509769.55
10	1096820.36	4509774.08

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона планируемого размещения
 линейного объекта, красные линии
 - земельные участки, согласно сведениям
 государственного кадастра недвижимости

- 1 - точка поворота границы зоны планируемого
 размещения линейных объектов, красных линий
 1 - номер линейного объекта
 86:04:0000001:17129 - кадастровый номер
 земельного участка

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	наименование
1	ВЛ-6кВ от точки подключения опора №3/4 Ф 6кВ №15 ПС 35/6 кВ «К-99» до куста скважин №108

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Реконструкция куста скважин № 108 Тагринского месторождения. II очередь» предусматривает строительство линейного объекта:

ВЛ-6кВ от точки подключения опоры № 3/4 Ф 6кВ.№15 ПС 35/6 кВ «К-99» до куста скважин №108

со следующей характеристикой:

Класс напряжения 6 кВ

Точка подключения: существующая опора № 3/4 ВЛ 6 кВ фидер №15 ПС 35/6 кВ «К-99»

Способ подключения: воздушный

Исполнение по количеству комплектов фазных проводов: одноцепная

Протяженность: 162 м * (протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Нижневартовского района, Тагринский лицензионный участок.

Ближайший населенный пункт г. Радужный в 41км к юго-западу от участка работ.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО – Югры, наделенным статусом муниципального района.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации линейных объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Реконструкция куста скважин №108 Тагринского месторождения. II очередь»	0,1765	0,3648	0,5413

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент

подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно собираться в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозиться в места, согласованные с местными органами СЭС и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы на нарушенной территории.

Одной из основных мер поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов растительного и животного мира, является соблюдение водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы на территории расположения проектируемых объектов определены согласно ст. 65 «Водного кодекса» 2006 год.

В пределах ВЗ запрещается:
размещение складов ГСМ и накопителей сточных вод;
размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов;
заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
размещение стоянок транспортных средств;
проведение работ без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для обеспечения безопасности проектируемого объекта от аварий на существующих рядом расположенных потенциально опасных производственных объектах предусматривается соблюдение нормативных расстояний между проектируемыми и существующими рядом расположенными ПОО.

В зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов нефти и взрывов газа производственный персонал и вновь проектируемые площадки не попадают.

Специальные технические мероприятия по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается. Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Средствами получения информации об аварии на проектируемом объекте являются: телефонная связь, радиосвязь, громкоговорящая связь, сотовая связь, пожарная сигнализация.

Система оповещения при ЧС решена теми же аппаратными средствами, что и система оповещения ГО.

Во всех случаях возникновения ЧС первый, заметивший немедленно сообщает диспетчеру ЦИТС по телефону, по рации и мобильным телефонам.

Регламент оповещения должностных лиц Общества и организаций в случае возникновения аварийной и чрезвычайной ситуации в ОАО «Варьеганнефть».

Передаваемая информация должна быть краткой и включать данные о времени и месте аварии (ЧС), виде аварии, предварительной оценке ее масштабов, первоначальном порядке действий персонала (всем оставаться на своих местах, произвести аварийную остановку механизмов или прекратить работу, доступ людей в зону (указывается зона) запрещен и др.)

При авариях, требующих привлечения дополнительных сил и средств (в зависимости от характера аварии), дополнительно оповещаются:

пожарная охрана;

учреждения, с которыми заключены договора по оказанию помощи в ликвидации последствий аварий.

